

Số: 216/2026/TB-ĐGNAP-CNTH

V/v: Đấu giá quyền sử dụng đất

Thanh Hóa, ngày 17 tháng 8 năm 2026.

THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐẦU GIÁ

Quyền sử dụng 17 lô đất tồn đọng trên địa bàn xã Triệu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Thanh Hóa. Địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa.

Người có tài sản đấu giá: UBND xã Triệu Lộc. Địa chỉ: Thôn Phú Điền, xã Triệu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

1. Tài sản đấu giá, diện tích, giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- **Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng 17 lô đất tồn đọng trên địa bàn xã Triệu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

- **Tổng diện tích đấu giá (17 lô đất): 2.834,0 m².**

- **Tổng giá trị quyền sử dụng đất khởi điểm của các lô đấu giá: 9.634.960.000 đồng**
(Bằng chữ: Chín tỷ, sáu trăm ba mươi tư triệu, chín trăm sáu mươi nghìn đồng), cụ thể:

STT	Tên Lô đất	Diện tích (m2)	Giá khởi điểm (đồng/m2)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Tiền mua hồ sơ (đồng/hồ sơ)	Ghi chú
I	MBQH số 1253/QĐ-UBND ngày 08/6/2017 xã Châu Lộc cũ						
1	02	200,00	800.000	160.000.000	80.000.000	100.000	
2	03	200,00	800.000	160.000.000	80.000.000	100.000	
3	04	200,00	800.000	160.000.000	80.000.000	100.000	
II	MBQH số 1068/QĐ-UBND ngày 04/5/2018 xã Triệu Lộc cũ						
4	19	120,00	6.000.000	720.000.000	360.000.000	100.000	
5	20	120,00	7.200.000	864.000.000	432.000.000	100.000	Lô đầu ve
III	MBQH số 6018/QĐ-UBND ngày 07/10/2019 xã Triệu Lộc cũ						
6	06	200,00	800.000	160.000.000	80.000.000	100.000	
7	11	180,00	6.000.000	1.080.000.000	540.000.000	200.000	
8	12	180,00	6.000.000	1.080.000.000	540.000.000	200.000	
IV	MBQH số 4893/QĐ-UBND ngày 03/12/2020 xã Tiến Lộc cũ						
9	15	189,00	1.200.000	226.800.000	113.400.000	100.000	
V	MBQH số 1937/QĐ-UBND ngày 31/8/2021 xã Triệu Lộc cũ						
10	04	210,00	5.640.000	1.184.400.000	592.200.000	200.000	Lô đầu ve
11	05	160,00	3.600.000	576.000.000	288.000.000	100.000	

12	07	100,00	3.600.000	360.000.000	180.000.000	100.000	
13	08	110,00	3.600.000	396.000.000	198.000.000	100.000	
14	09	158,00	4.320.000	682.560.000	341.280.000	100.000	Lô đầu ve
15	17	130,00	3.600.000	468.000.000	234.000.000	100.000	
16	25	200,00	3.600.000	720.000.000	360.000.000	100.000	
17	26	177,00	3.600.000	637.200.000	318.600.000	100.000	
Tổng 17 lô đất		2.834,00		9.634.960.000	4.817.480.000		

2. Mục đích, hình thức, thời hạn sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn giao đất: Giao lâu dài.

3. Đối tượng và điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá:

3.1. Đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân được giao đất ở (người tham gia đấu giá) thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất quy định tại Điều 119 Luật Đất đai năm 2024, không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 và theo quy định của pháp luật khác có liên quan.

3.2. Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá phải thuộc đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định đã được nêu tại mục 3.1;
- Có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu Công ty phát hành;
- Có hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ theo quy định;
- Nộp đủ tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá tương ứng với số lượng lô đất đăng ký tham gia đấu giá.

4. Hồ sơ tham gia đấu giá gồm có:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu (Có đóng dấu treo của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - CN Thanh Hóa hoặc Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú);
- Bản sao Căn cước/Căn cước công dân/Hộ chiếu (còn thời hạn);
- Chứng từ xác định việc nộp khoản tiền mua hồ sơ;
- Hợp đồng uỷ quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền (nếu có).

5. Hình thức đấu giá và Phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Cách thức đấu giá: Đấu giá một vòng. Trả giá theo lô đất.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản (trong giờ hành chính):

- **Thời gian:** Liên tục trong 03 ngày: Ngày 24/8/2026, ngày 25/8/2026 và ngày 26/8/2026.
- **Địa điểm:** Tại thực địa khu đất đấu giá (Người tham gia đấu giá liên hệ với UBND xã Triệu Lộc hoặc Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Thanh Hóa để được hỗ trợ).

Lưu ý: Người tham gia đấu giá có thể chủ động đi xem tài sản khu đất đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận/nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 08h00' ngày 19/8/2026 đến 16h30' ngày 04/9/2026.

- Chốt nộp hồ sơ: Từ 08h00 phút đến 16h30 phút ngày 04/9/2026.

- Địa điểm: Tại Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Thanh Hóa, Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú và tại Ủy ban nhân dân xã Triệu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

Lưu ý: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú sẽ thông báo cho người không đủ điều kiện tham gia đấu giá chậm nhất 01 ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá. (Hình thức thông báo: Điện thoại/Zalo đồng thời Niêm yết công khai danh sách người không đủ điều kiện tham gia đấu giá tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - CN Thanh Hóa).

8. Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 08h00' ngày 19/8/2026 đến 17h00' ngày 04/9/2026.

- Người tham gia đấu giá nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo thông tin sau:

+ Đơn vị thụ hưởng: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NHẤT AN PHÚ.

+ Số tài khoản: 68989

+ Mở tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín.

+ Nội dung: “Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá (số CC/CCCD) ..., nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất đối với ... (số lượng) lô đất tại xã Triệu Lộc, tỉnh Thanh Hóa”.



Lưu ý: Thời gian nộp tiền đặt trước căn cứ thông tin số dư tài khoản hiển thị trên hệ thống ngân hàng nêu trên của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú tính đến 17h00' ngày 04/9/2026.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: Vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 09/9/2026 (Thứ Tư).

- Địa điểm: Tại Hội trường Ủy ban nhân dân xã Triệu Lộc, tỉnh Thanh Hóa. Địa chỉ: Thôn Phú Điền, xã Triệu Lộc, tỉnh Thanh Hoá.

Lưu ý:

- Người tham gia đấu giá khi đến tham dự phiên đấu giá phải xuất trình bản chính CC/CCCD/HC (còn thời hạn) và chứng từ xác định việc đã nộp khoản tiền đặt trước.

- Người tham gia đấu giá cần đến trước thời gian tổ chức phiên đấu giá tối thiểu là 15 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá.

Mọi thông tin liên hệ: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh Thanh Hóa, địa chỉ: Tầng 4, tòa nhà VCCI, số 91 Nguyễn Chí Thanh, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa, số điện thoại: 09.7448.7448 hoặc 092.1991.678.

- UBND xã Triệu Lộc;
- Phòng Kinh tế xã Triệu Lộc;
- Công Đấu giá tài sản quốc gia;
- Công thông tin điện tử tỉnh Thanh Hóa;
- Các điểm niêm yết;
- Lưu HS, VT./

CÔNG TY
ĐẦU GIÁ HỢP DANH
NHẤT AN PHÚ -
CHI NHÁNH
THANH HÓA

Nguyễn Ngọc Linh Chi

